Дело №
2-8-01111/12

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

г.Оренбург 18 декабря 2012 г.

Мировой судья судебного участка № 8 Ленинского района г. Оренбурга Бугарь М.Н.,
при секретаре Гавриловой Ю.А.,
с участием представителя истца Г. М.А. - М. В. С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Г. М. А. к Администрации г.Оренбурга, Гаражно-строительному кооперативу № 73 о признании права собственности на гараж с погребом,

у с т а н о в и л:

Г. М.А. обратился в суд с иском к Администрации г. Оренбурга, Гаражно-строительному кооперативу № 73 о признании права собственности на гараж с погребом, указав, что является членом ГСК № 73 и полностью выплатил свой паевой взнос за передачу ему в собственность гаража с погребом № **общей площадью *** кв.м., в том числе площадь гаража *** кв.м. и площадь погреба 4,0 кв.м., расположенного в строении литер Г** по адресу: ***, ул. ***, д.121А. На основании ст. 218 ч. 4 ГК РФ просит суд признать за ним право собственности на вышеуказанный гараж с погребом для последующей регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

В судебное заседание истец Г. М.А. не явился, просил суд рассмотреть дело в его отсутствие с участием его представителя.

Представитель истца М.В.С., действующий на основании заявления истца, поддержал исковые требования в полном объеме, по основаниям, изложенным в исковом заявлении, и просил суд их удовлетворить.

Представитель Администрации г. Оренбурга в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом. Согласно отзыву просил суд рассмотреть дело в отсутствие представителя администрации при наличии устава ГСК № 73, свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, справки ГСК о членстве гражданина, закреплении за ним гаража, полной выплаты паевого взноса, документа о землеотводе, действующего договора аренды земельного участка либо постановления о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование, кадастрового паспорта земельного участка, положительных заключений о соответствии постройки пожарным, санитарным, строительным, градостроительным нормам и правилам.

Представитель ответчика Гаражно-строительного кооператива № 73 в судебное заседание не явился, о дне судебного заседания извещен надлежащим образом.

Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п.4 ст.218 Гражданского кодекса РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Решением исполкома Ленинского районного совета народных депутатов г.Оренбурга №390 от 12.11.1980г., утвержден список членов кооператива для организации гаражного кооператива в Южном поселке и решено ходатайствовать перед исполкомом горсовета о выделении земельного участка для организации кооператива ранее выстроенных гаражей в Южном поселке по ул.***.

Решением исполкома Оренбургского городского совета народных депутатов №611 от 23.08.1982г., отведен земельный участок Ленинскому райсполкому занимаемый существующими капитальными боксовыми гаражами по улице *** в Южной Зауральной части города. Кооперативу присвоен №73. Архитектурно-планировочному управлению отвести земельный участок в натуре и оформить государственный акт на землепользование.

Согласно Государственному Акту на право пользование землей А-I №635223 от 17 сентября 1982г., Ленинскому райсполкому г.Оренбурга предоставлен земельный участок площадью 0,58 гектаров в бессрочное и бесплатное пользование для капитальных боксовых гаражей ГСК №73 по ул.***.

На основании справки ДЭМУП администрации г.Оренбурга №258 от 25.06.2001г., капитальным боксовым гаражам ГСК № 73, расположенным по ул.Амурской, присвоен *** адрес ул.***, №121 «А».

11.08.2011 года подготовлен кадастровый паспорт земельного участка № 56/11-114128.

Согласно Градостроительному плану № 56301000 4965 от 09.10.2012 года земельного участка площадью 5894 кв.м., утвержденному Главным архитектором города Оренбурга Бреневым С.Л., основным видом разрешенного использования является: размещение гаражно-строительного кооператива; назначение объектов капитального строительства установлено как гаражи ГСК-73.

Согласно заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы № 56.ФБУЗ.01.01.-10.2012 -4429 от 12 октября 2012 года размещение гаражно-строительного кооператива № 73 по ул. *** « 121 «А» в г. Оренбурге

относительно жилой зоны соответствует санитарным нормам и правилам.

*** инвентаризация строения Г** расположенного по адресу: ***, ул. *** №121 «А», осуществлена ФГУП «Ростехинвентаризация». Согласно справке от ****2012 года гараж с погребом № ** расположен в литер Г ** и имеет общую площадь - *** кв.м., в т.ч. гараж - *** кв.м., погреб - 4,0 кв.м., инвентаризационная стоимость гаража составляет *** руб.

Из свидетельства серии 56 № 000142809, следует, что Гаражно-строительный кооператив № 73 поставлен на учет в ИФНС *** по Ленинскому району г. Оренбурга 18.11.1994г.

Из Устава Гаражно-строительного кооператива, утвержденного 29.03.2012 г., следует, что ГСК № 73 является юридическим лицом и целью кооператива является обеспечение согласия собственников индивидуальных капитальных гаражей в реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению как общей собственностью кооператива, так и индивидуальной частной собственностью каждого из членов кооператива.

В силу ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 24 декабря 2004 года, для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно справке от ***2012 года выданной председателем ГСК № 73 М.М.Е., Г.М.А. является членом ГСК № 73 и выплатил паевой взнос полностью.

Учитывая, что Г.М.А. является членом ГСК № 73 и полностью выплатил паевой взнос за передачу ему гаража с погребом № **, на основании прямого указания пункта 4 статьи 218 ГК РФ он является собственником указанного объекта недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, мировой судья приходит к выводу, что имеются все основания, предусмотренные ст.218 ч.4 ГК РФ, для удовлетворения исковых требований Г.М.А. о признании за ним права собственности на гараж.

Расходы по оплате государственной пошлины не возлагаются на ответчика, так как обращение истца в суд вызвано не нарушением его законных прав и интересов со стороны ответчика, а возможностью установления прав собственности на заявленный объект недвижимости исключительно в судебном порядке в порядке ст.218 ГК РФ.

Руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования Г.М.А. к Администрации г. Оренбурга, Гаражно-строительному кооперативу № 73 о признании права собственности на

гараж с погребом удовлетворить.

Признать за Г.М.А. право собственности на гараж с погребом №*** общей площадью *** кв.м., в том числе площадь гаража ** кв.м. и площадь погреба 4,0 кв.м., расположенного в ГСК № 73 строении литер Г** по адресу: ***, ул. *** № 121 «А».

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью судебного участка № 8 Ленинского района г.Оренбурга в течение месяца со дня вынесения решения.

Мировой судья
М.Н.Бугарь